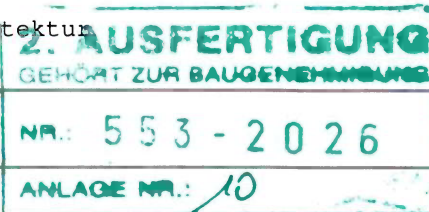


# Allgemeine Anlage

Anlage zum Bauantrag vom

29.05.2026

|                                                                         |         |                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                                    |         | <b>Entwurfsverfassende</b>                  |                 |
| Name, Vorname, Firma<br>Stadtwerke Sundern                              |         | Name, Vorname, Firma<br>PlanBar Architektur |                 |
| Straße, Hausnummer<br>Am Wasserwerk 2                                   |         | Straße, Hausnummer<br>Röhre 9               |                 |
| PLZ, Ort<br>59846 Sundern                                               |         | PLZ, Ort<br>59846 Sundern                   |                 |
| Telefon (mit Vorwahl)                                                   | Telefax | Telefon (mit Vorwahl)                       | Telefax         |
|                                                                         |         | 02933 / 922870                              | 02933 / 9228729 |
| E-Mail                                                                  |         | E-Mail<br>sundern@planbararchitektur.de     |                 |
| <b>Angaben zum Baugrundstück</b>                                        |         |                                             |                 |
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil<br>59846 Sundern, Sorpestraße 83 |         |                                             |                 |
| Gemarkung(en)                                                           | Flur(e) | Flurstück(e)                                | Größe in m²     |
| Langscheid                                                              | 10      | 490                                         | 12.228          |
| <b>Bauvorhaben</b>                                                      |         |                                             |                 |
| Errichtung einer PV-Freiflächenanlage                                   |         |                                             |                 |



Formlose Baubeschreibung, Seite 1

Die Bauherrin, die Stadtwerke Sundern, beabsichtigt auf dem Flurstück 490, Flur 10, in der Gemarkung Langscheid die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Der gewählte Standort bietet aufgrund seiner Lage und Beschaffenheit sehr gute Voraussetzungen für einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlage sowie für einen hohen Energieertrag. Der erzeugte Strom soll überwiegend dem Eigenverbrauch des Wasserwerks Langscheid dienen.

Die geplante Photovoltaikanlage umfasst insgesamt 1.356 Module mit einer Einzelleistung von jeweils 465 Watt. Daraus ergibt sich eine Gesamtnennleistung von 631,01 kWp. Die Module werden mit einer Neigung von ca. 12° bis 15° in Süd- bzw. Südost-Ausrichtung montiert.

Die Modultische erreichen eine maximale Höhe von 2,135 m. Die Trägerpfosten der Unterkonstruktion werden mittels Rammgründung im Boden verankert, sodass auf Fundament- und Betonarbeiten weitgehend verzichtet werden kann.

Aufgrund der vorgesehenen flachen Modulneigung von 12° bis 15° ist nach derzeitiger Einschätzung keine relevante Blendwirkung auf benachbarte Gebäude oder Verkehrsflächen zu erwarten.

Im Rahmen des Anlagenbetriebs werden keine wassergefährdenden Stoffe eingesetzt.

Die Fläche der PV-Freiflächenanlage wird vollständig eingefriedet. Die Erschließung erfolgt über das bestehende Grundstück des Wasserwerks Langscheid.

Zur weiteren Optimierung des Eigenverbrauchs ist zusätzlich die Errichtung eines BESS-Batteriespeichersystems in Form eines Metallcontainers vorgesehen. Der Speichercontainer wird auf einem Streifenfundament gegründet.

# Allgemeine Anlage

Anlage zum Bauantrag vom

29.05.2026

| Bauherrschaft                                                           |         | Entwurfsverfassende                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------|
| Name, Vorname, Firma<br>Stadtwerke Sundern                              |         | Name, Vorname, Firma<br>PlanBar Architektur |                 |
| Straße, Hausnummer<br>Am Wasserwerk 2                                   |         | Straße, Hausnummer<br>Röhre 9               |                 |
| PLZ, Ort<br>59846 Sundern                                               |         | PLZ, Ort<br>59846 Sundern                   |                 |
| Telefon (mit Vorwahl)                                                   | Telefax | Telefon (mit Vorwahl)                       | Telefax         |
|                                                                         |         | 02933 / 922870                              | 02933 / 9228729 |
| E-Mail                                                                  |         | E-Mail<br>sundern@planbararchitektur.de     |                 |
| Angaben zum Baugrundstück                                               |         |                                             |                 |
| Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil<br>59846 Sundern, Sorpestraße 83 |         |                                             |                 |
| Gemarkung(en)                                                           | Flur(e) | Flurstück(e)                                | Größe in m²     |
| Langscheid                                                              | 10      | 490                                         | 12.228          |
| Bauvorhaben                                                             |         |                                             |                 |
| Errichtung einer PV-Freiflächenanlage                                   |         |                                             |                 |

Formlose Baubeschreibung, Seite 2

Der Speichercontainer wird so positioniert, dass ein Abstand von mindestens 5,00 m zur bestehenden Filterhalle eingehalten wird. Dadurch ist aus brandschutztechnischer Sicht eine Bewertung als eigenständiges Gebäude möglich. Gleiches gilt für die ebenfalls neu zu errichtende Trafostation.

Die Trafostation sowie das BESS-Batteriespeichersystem sollen vor der derzeit mit Erdmassen angefüllten Filterhalle positioniert werden. Hierdurch wird ein ebenerdiger Zugang auf Untergeschossniveau des bestehenden Gebäudes ermöglicht.

Im bereits genehmigten Bauantrag mit dem Aktenzeichen AZ: 63-00425-26 wurde die Abgrabung der bestehenden Geländeauffüllung an der Filterhalle zur Herstellung eines zusätzlichen Tores bereits genehmigt. Aufgrund des erhöhten Platzbedarfs des Speichercontainers soll die genehmigte Abgrabung nun bis zur nördlichsten Gebäudeecke erweitert werden.

Hierbei entstehen ca. 570 m³ Erdabtrag, welche etwa 20 m weiter nördlich wieder angefüllt werden sollen. Die dort vorgesehene, maximal ca. 1,00 m hohe Geländeauffüllung dient der Homogenisierung des bestehenden Geländeverlaufs, da der betroffene Bereich derzeit eine Geländemulde aufweist.